

Zápis z jednání výboru pro územní rozvoj č. 06

Datum jednání:	8. září 2020
Místo jednání:	jednací sál zastupitelstva Havlíčkovu náměstí
Začátek jednání:	16:33 hodin
Konec jednání:	18:15 hodin
Jednání řídil:	Matěj Michálek Žaloudek
Počet přítomných členů:	průběžně 6 – 5 členů, výbor je usnášeníschopný
Přítomní (podle prezentační listiny):	Alexander Bellu Ondřej Elfmark Michal Papež (odchod 17:38) Antonín Svoboda Jiří Svrček Matěj Michálek Žaloudek
Omluveni:	Miloslav Procházka, Pavel Křeček, David Tacl
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňujícímu dálkový přístup.	
Přítomní pracovníci úřadu:	Jana Caldová - OOŽP, Václav Tětek - OV, Václav Sedlák – OD, Tomáš Mikeska – místostarosta
Omluveni:	Michael Šrámek - OTSMI
Přítomní hosté:	Filip Stome, architekti Jan Aulík a Jakub Fišer, Michal Bregant, Jan Bartko
Počet stran:	22
Tajemník:	Zdeněk Fikar, OUR
Ověřovatel zápisu:	Ondřej Elfmark

Usnesení

„Termín pro příští jednání výboru je **10. listopadu 2020**. Předseda výboru svolá jednání v měsíci říjnu, pokud se nahromadí větší množství žádostí, či bude nutné reagovat nějakým neodkladným vyjádřením.“

„Hlasování: **6 pro,** **0 proti,** **0 se zdrželo – schváleno.“**

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Územní plán
4. Nákladové nádraží Žižkov
5. Koncepční vyjádření IPR Praha
6. Areál Nagano, Praha 3, k. ú. Žižkov.
7. Dokumentace pro územní rozhodnutí - Žižkovo náměstí – horní část.
8. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „TERASA ŽIŽKOV v Praze, k.ú. Žižkov, č. parc. 4221, Jeseniova 2760/56e, 130 00 Praha 3“.
9. Žádost o vydání nového stanoviska k aktualizované dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.
10. Žádost o projednání možnosti vytvoření dětského hřiště na soukromém pozemku investora bytového komplexu VIKTORIA CENTER.
11. Metodika kontribuce investorů do území – doporučení městským částem pro změny ÚP – pracovní verze 08/2020.
12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu, Slezská 1738/103, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.
13. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“.
14. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.
15. Rozhodnutí, stavební povolení pro stavbu „Nástavby, přístavby a stavební úpravy domů čp. 573, 574 a 465, k.ú. Žižkov, Seifertova 11, 13 a 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu čp. 823, k.ú. Žižkov, Seifertova 9, Praha 3, prováděných za účelem navýšení komínů“.
16. Návrh na vybudování přístřešku na odpadky pro domy Sabinova 278/8 a Rokycanova 279/18.
17. Na vědomí.
18. Různé

1. Zahájení jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 č. 05

Usnesení

„Přítomní členové výboru se seznámili a souhlasí se zněním zápisu z jednání výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 číslo 04 ze dne 16. června 2020.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

2. Schválení programu

Usnesení

„Přítomní členové výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámili a souhlasí s navrženým programem jednání i s navrženým řazením bodů a časovým harmonogramem jednání a s předřazením bodu č. 6, ke kterému se dostaví zástupce žadatele.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

3. Územní plán

3.a Oznámení o zahájení řízení o vydání změny Z 3264/16 vlny 16 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 11.9.2020 od 9.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu bude možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/444909930/28ed404b70> Uvedená změna ÚP SÚ HMP Z 3264/16 se **netýká** území Prahy 3. (UMCP3 357628/2020, OUR 275)
MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

3.b Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání celoměstsky významné změny Z 2838/00 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 11.9.2020 od 9.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu bude možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/444910814/f4478f0f5c> Uvedená celoměstsky významná změna ÚP SÚ HMP Z 2838/00 se **netýká** území Prahy 3. (UMCP3 357774/2020, OUR 276)
MHMP OUR, Ing. arch. Vavřina

3.c Veřejná vyhláška - Oznámení o společném jednání a vystavení návrhů změn vlny 04 úprav 1236/04, 1327/04, 1328/04, 1329/04, 1330/04, 1333/04, 1334/04, 1335/04, 1336/04, 1337/04, 1338/04, 1339/04, 1340/04, 1341/04, 1343/04, 1344/04, 1346/04, 1348/04, 1349/04 ÚP SÚ HMP.

Společné jednání se konalo 2.9.2020 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout či stáhnout na odkazu <https://vimeo.com/444911676/49fadaa3c0> po dobu 7 dnů. Z projednávaných změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP se území **Prahy 3 netýkala** žádná změna. (UMCP3 358813/2020, OUR 277)
MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

3.d Veřejná vyhláška - Oznámení o společném jednání a vystavení návrhů změn vlny 16 Z 3255/16, Z 3256/16, Z 3258/16, Z 3259/16, Z 3263/16 ÚP SÚ HMP.

Společné jednání se konalo 2.9.2020 prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout či stáhnout na odkazu <https://vimeo.com/444912386/23d333b7f7> po dobu 7 dnů. Z projednávaných změn vlny 04 úprav ÚP SÚ HMP se území Prahy 3 **netýkala** žádná změna. (UMCP3 358810/2020, OUR 278)
MHMP OUR, Ing. arch. Ugrinová

3.e Oznámení o společném jednání o návrzích změn Z 2842/00, Z 2846/00, Z 2847/00, Z 2850/00, Z 2880/00, Z 2889/00, Z 2903/00, Z 2908/00, Z 2909/00, Z 2920/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2942/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2949/00, Z 2962/00, Z 2964/00, Z 2975/00 ze skupiny celoměstsky významných změn vlny V ÚP SÚ HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se bude konat 11.9.2020 od 13.30 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout či stáhnout na odkazu <https://vimeo.com/444214422/9eb93b181e> po dobu 7 dnů. Z projednávaných změn se **netýká** území Prahy 3. (UMCP3 360826/2020, OUR 279)
MHMP OUR, Bc. Svatek

3.f Veřejná vyhláška - Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje HMP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Společné jednání se bude konat 9.9.2020 od 12.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu je možné shlédnout či stáhnout na odkazu <https://vimeo.com/446749801/a2796c2503> po dobu 7 dnů. Uvedená aktualizace č. 5 ZÚR se **netýkala** území Prahy 3.

(UMCP3 377567/2020, OUR 281)
MHMP OUR, Ing. Šraitová

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí všechny aktuální informace, týkající se projednávání platného územního plánu.“

3.g Návrh obecně závazné vyhlášky k připomínkám ve sloučeném připomínkovém řízení

- kterým byly rozděleny územně analytické podklady HMP na územně analytické podklady HMP pro úroveň obce a na územně analytické podklady HMP pro úroveň kraje.
- návrh v příloze č. 4 Statutu HMP zrušit vybrané stávající položky.

(UMCP3 383636/2020, OUR 283)
HMP, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Připomínky k návrhu novely Statutu lze zaslat do 30 dnů od doručení, tj do 19.9.2020.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky a nemá k nim žádné připomínky.“

3.h Návrh novely nařízení č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu, ve znění pozdějších předpisů, k připomínkám.

(UMCP3 328866/2020, OUR 261)
HMP, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček

Předmětem novely je **rozšíření územní působnosti** tohoto nařízení. Nově se navrhuje působnost nařízení na území památkové rezervace v HMP, území Památkové zóny „Vinohrady, Žižkov, Vršovice“, „Nusle“, „Karlín“, „Dejvice, Bubeneč, Holešovice“, „Smíchov“, „Vilová kolonie Ořechovka“. Zároveň se navrhuje **odstupňovat míru regulace** s tím, že zmíněná území budou rozčleněna do 3 zón s rozdílnou mírou regulace. Rovněž se rozšiřuje výčet **zakázaných** komunikačních médií o **stojící konstrukce** a zařízení.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí návrh novely nařízení č. 26/2005 Sb. HMP, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu.“

3.i Návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2011 Sb. HMP o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, k připomínkám.

(UMCP3 379229/2020, OUR 286)
HMP, Pavel Vyhnánek, M.A.
náměstek primátora

Předmětem návrhu je úprava výše poplatku za umístění stavebního zařízení v případě havárií inženýrských sítí a jiných vedení ze 3 Kč za m²/den na 10 Kč za m²/den. Lhůta pro výkopové práce

bez poplatku v tomto případě se ze 3 dnů zvyšuje na 4 dny. Správu poplatků vykonávají příslušné úřady MČ, v jejichž území leží veřejné prostranství.

Způsob zvláštního užívání veřejného prostranství	Max. sazba poplatku stanovená zákonem o místních poplatcích (m ² /den)	Sazba poplatku stanovená v § 2 OZV (m ² /den)	Navrhovaná změna
Umístění stavebních zařízení	10 Kč	10 Kč	-
Umístění stavebních zařízení v případě havárií inženýrských sítí	10 Kč	3 Kč	10 Kč
Umístění reklamního zařízení	100 Kč	100 Kč	-
Umístění prodejního zařízení mimo tržiště	100 Kč	100 Kč	-
Umístění prodejního zařízení na tržišti	10 Kč	10 Kč	-
Umístění lunaparků a jiných podobných	100 Kč	100 Kč	-
Umístění zařízení cirkusů	10 Kč	10 Kč	-
Umístění zařízení pro poskytování služeb	10 Kč	10 Kč	-
Pro potřeby tvorby filmových a televizních	10 Kč	10 Kč	-
Umístění skládek	10 Kč	10 Kč	-
Kulturní akce	10 Kč	4 Kč	-
Sportovní akce	10 Kč	2 Kč	-
Vyhrazení trvalého parkovacího místa pro motorová vozidla	10 Kč	10 Kč	-
Provádění výkopových prací	10 Kč	10 Kč	-
Umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje a služeb	10 Kč	10 Kč	-
Reklamní akce	10 Kč	10 Kč	-

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 dodržet postup, navrhovaný magistrátu HMP v roce 2018, to znamená prominutí poplatku za předzahrádky (zde jako Umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje a služeb).“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo – schváleno.“

3.j Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 15 Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15, Z 3234/15 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 6.10.2020 od 10.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu bude možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/452215048/fdc8b57ea6> Uvedené změny vlny 15 Z 3228/15, Z 3230/15, Z 3233/15, Z 3234/15 ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3. (UMCP3 405854/2020, OUR 297)
MHMP OUR, Ing. Šraitová

3.k Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení řízení o vydání změny vlny 02 úprav U 933/02 ÚP SÚ HMP.

Veřejné projednání se bude konat 6.10.2020 od 12.00 hodin prostřednictvím videokonference. Projednání včetně výkladu bude možné shlédnout na odkazu <https://vimeo.com/452218338/8fe5256408> Uvedená změna vlny 02 úprav U 933/02 ÚP SÚ HMP se **netýkají** území Prahy 3. (UMCP3 406239/2020, OUR 298)
MHMP OUR, Ing. Nixbauerová

4. Nákladové nádraží Žižkov

4.a Usnesení o zahájení správního řízení o změně kategorie části celostátní dráhy v úseku „Praha-Malešice – Praha-Žižkov“ do kategorie dráha místní – na vědomí.

4.b Zápis ze 7. jednání Komise Rady HMP pro využití NNŽ, které se konalo 1.7.2020.

Paní JUDr. Lenka Vostrá, Ph.D., členka předsednictva Akademické rady AV ČR, sdělila, že má na starosti agendu majetku. Paní Vostrá uvedla, že AV ČR má 54 výzkumných pracovišť, většina z nich je ve velkých městech a vzhledem ke vzrůstající výzkumné činnosti se hledají nové prostory. Paní Vostrá představila i svého kolegu z AV ČR, pana PhDr. Martina Proška, Ph.D., z Ústavu pro jazyk český.

V prostorách Nákladového nádraží Žižkov by AV ČR zvažovala dva výzkumné ústavy z oblasti společenských věd, konkrétně ústav pro jazyk český a ústav dějin umění. Jeden ústav by zde byl umístěn celý a druhý pouze z části. Takto by oba ústavy v NNŽ pravděpodobně zabraly jednu sekci, nebrání se ale možnosti zabránit sekcí dvou.

AV ČR se nyní seznamuje s dokumentací projektu. Paní Vostrá uvedla, že v AV ČR je standardem dostupnost prostor pro laickou i odbornou veřejnost (např. knihovny, badatelný, fototéky, dočasné výstavy, školení apod.). Vzhledem k zaměření ústavů je pro ně dostupnost v centru Prahy důležitá. Pan předseda doplnil, že projekt NNŽ musí plnit účel komerční i vzdělávací a že přístup AV ČR se koncepčně do projektu revitalizace Nákladového nádraží Žižkov hodí. Pan Mikeska přítomnost AV ČR v NNŽ podpořil.

Předseda komise vyzval členy komise k případným dotazům či aktualizaci stavu z jejich strany. Nikdo z členů nereagoval.

2) Informace o zpracování právní analýzy a ekonomický výhled projektu

Právní analýzu zpracovává advokátní kancelář Becker & Poliakoff. Předseda komise sdělil, že analýza probíhá a že se záležitostmi, které vyžadují hlubší znalost problematiky, advokátům vypomáhá. Kvůli sestavení následného časového harmonogramu proběhla analýza nájemních smluv uzavřených ze strany

Českých drah (dále jen „ČD“) a jejich výpovědních lhůt. Ke zpracování analýzy se každý týden pořádají schůzky a prvotní odhad dokončení analýzy je srpen. Prodloužení zpracování není žádoucí a je zde předpoklad, že na dalším jednání komise již bude analýza k dispozici.

V právní analýze bude částečně zahrnutá ekonomická situace, budoucí vlastníci mají různé limity a podmínky pro zacházení s majetkem. V hypotetické rovině, pokud nastane společný podnik Sekyra Group a město Praha, přes který se bude realizovat odkup, je nutné znát limity a podmínky subjektů z hlediska veřejné soutěže apod. V právní analýze budou řešeny také problémy ohledně kolejí, jelikož jednání probíhají takticky v předstihu již nyní, v budoucnu při změně územního plánu dojde k úspoře času.

K právní analýze ekonomického výhledu pan předseda navrhl diskutovat buď nové memorandum, nebo aktualizaci proběhlého memoranda (termín přibližně za půl až tři čtvrtě roku). V memorandu by se zařadili zájemci o jednotlivé sekce NNŽ.

Pan předseda otevřel diskuzi k tomuto bodu. Pan Mikeska měl dotaz, zda stále platí, že budou pouze dva kupující subjekty. Pan předseda potvrdil, že ze strany ČD platí požadavek, že v jeden okamžik bude objekt prodán maximálně dvěma subjektům. Možný plán je takový, že křídla by koupil jeden subjekt a čelní budovu zakoupil subjekt druhý, přičemž by se pravděpodobně jednalo o Národní filmový archiv. Pan Král z ČD doplnil, že z jejich strany požadavek na maximálně dva kupující v jeden okamžik je platný. Pan Král informoval, že probíhají aktivní jednání se Správou železnic ohledně odstranění kolejí. Došlo zde ke komunikačnímu problému, kdy dceřiná firma ČD projevila zájem o využívání kolejí, toto bez vědomí ČD zaslala na Ministerstvo dopravy. Problém se také aktivně řeší. Pan předseda sdělil, že odbor dopravy MHMP vydal k sejmutí kolejí záporné stanovisko. Pan Konvalinka z odboru dopravy toto označil za komunikační problém s tím, že koleje zůstanou a jejich využití se změní z dráhy na vlečku, kterou může využívat město.

Pan Hlaváček doplnil, že záporné stanovisko odboru dopravy bylo pouze z důvodu, aby rozhodnutí o kolejích nebylo předčasné. Probíhá analýza území a není jasně dáno, zda se koleje budou muset odstranit např. kvůli kolejím tramvaje, nebo zda se nevyužijí např. jako součást industriálního parku. Změna z dráhy na vlečku umožní městu s kolejemi nakládat.

3) Problematika výšky terénu

Předseda komise představil problematiku výškového rozdílu rampy a budoucí komunikace severně od budovy. Rampa s výškou 1,2 m tvoří zásadní bariéru pro přístup do parteru budovy. Tento problém je nutné řešit, jelikož pro komfortní užívání přízemí je bezbariérový přístup nezbytný.

Pan Anderle představil nákres, který zobrazoval porovnání výšky ramp a výšky veřejného prostoru západně od stávající budovy a upřesnil, že postupné navyšování terénu komunikace dorovná terén v místě plánovaného veřejného prostoru/náměstí. Jednalo by se pouze o nepatrné navyšování stávajícího terénu max. 1% v závislosti na bodu zahájení stoupání (při délce budovy 300 m se dokonce jedná o 0,4%, což v městském prostředí je pouze nepatrné stoupání).

Ohledně postupného navyšování terénu je potřeba jednat i s vlastníkem sousedního pozemku, kterého by se navyšování terénu také týkalo - detailněji bude dále řešeno s Centra! Group, a.s. Zároveň je nutné nalézt vhodný přístup k řešení výškového rozdílu v částech budovy, kde nebude postupným stoupáním docíleno dorovnání výškových úrovní - směrem do ulice s tramvajovou tratí je plánován živý obchodní parter, který nemůže fungovat s metrovou bariérou vůči okolí, přístupy do jednotlivých prostor parteru bude nutné projednat s památkáři.

Pan předseda podotkl, že vzhledem k aktuálnímu stavu NNŽ je kromě památkové ochrany nutné brát v potaz i současný tristní stav budovy a jejího okolí.

4) Různé

Pan předseda představil k diskuzi svůj návrh na propagaci projektu NNŽ přes sociální síť. Cílem je prezentovat vývoj projektu - fotografie stavu před a po.

Pan Mikeska sdělil, že k propagaci byl domluven vznik pavilonu s modelem projektu NNŽ. Pan Anderle doplnil, že původní plán byl umístit pavilon na realitním veletrhu v Cannes a následně ho přesunout na pozemky NNŽ. Pavilon měl být umístěn na viditelné a přístupné části pozemků ovládané společností Central Group, a.s., která se dle dostupných informací vzhledem k neshodě na podobě jeho návrhu odmítla finančně podílet na realizaci a zároveň vzhledem k pokročení přípravy stavby v daném místě NNŽ nabídla jiný prostor pro případné umístění - a to na pozemky mimo NNŽ.

Pan Hlaváček sdělil, že propagace projektu se probere na schůzce k rampám a výškovým rozdílům. Paní Vostrá k propagaci poznamenala, že AV ČR zatím není finálně rozhodnuta o zapojení se do projektu NNŽ, a proto nechce být prozatím uvedena mezi oficiálními zájemci o prostory. Paní Vostrá vznesla požadavek o nahlášení začátku prezentace projektu NNŽ na sociálních sítích.

Dále paní Vostrá požádala o podklady k rozmístění prostor v objektu NNŽ s tím, že AV ČR má zájem o 4 tis. m2 Sekyra Group, a.s. dodá AV ČR návrh studie a AV dodá podklad, požadavky a informace o rozměrech.

Paní Bokšťeflová z NFA projevila zájem o spolupráci na správě účtu na sociálních sítích. Pan předseda zajistí první fázi založení účtů na sociálních sítích - varianty názvů NOVÉ_CENTRUM_ŽIŽKOV, NOVÉ_NNŽ, NOVÉ_NÁDRAŽÍ_ŽIŽKOV, apod.

Pan Mikeska vznesl dotaz, zda byli osloveni i bývalí zájemci o prostory NNŽ.

Pan předseda sdělil, že je s panem Vořechovským, ředitelem ekonomického odboru na Ministerstvu kultury, v často v kontaktu a o zájmu bývalých zájemců nebo další organizací by se tak dozvěděl.

Pan Mikeska navrhl, aby se začaly chystat podklady pro veřejnou zakázku na stavební úpravy.

Termín dalšího jednání je stanoven na středu 25. 8. od 15:00 hod.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženým Zápisem ze 7. jednání komise Rady HMP.“

5. Koncepční vyjádření IPR Praha

5.a Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství „Umístění mlžících zařízení, tzv. MLŽÍTEK na území HMP (Praha 3, Praha 11).“

(UMCP3 329756/2020, OUR 260)

IPR Praha, Ing. arch. Křížan, Kadlas

Jedná se o lokalitu Vítkov – pod schodištěm k památníku a o lokalitu Vítkov – Pražačka, na jižním chodníku.

IPR Praha s předloženým záměrem podminěčně **souhlasí**.

Usnesení

„Členové výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámili s předloženými koncepčními vyjádřeními Institutu plánování a rozvoje HMP.“

6. Areál Nagano, Praha 3, k. ú. Žižkov – prezentace projektu.

V8/19 ze dne 10. 9. 2019:

- 1.n Podání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3, Žižkov. (UMCP3 393528/2019, OÚR 389)

Ing. Pavla Sobotková, Márova 2805/8, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy VN – nerušící výroby a služeb na uvedených pozemcích na využití SV – všeobecně smíšené se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně 2,2 a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být H. Pozemky viz výkres.

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 projedná návrh na svém příštím jednání.“

14. Žádost o změnu užívání stavby „Nagano park, Nagano II, U Nákladového nádraží 3147/8, Praha 3, 130 00, 2. NP“ z kancelářských prostor na nestátní zdravotnické zařízení.

(UMCP3 407276/2019, OÚR 402)

Armandi Therapy Clinic, s.r.o., Americká 30, Praha 2, 120 00

„Městská část Praha 3 se změnou užívání stavby „Nagano park, Nagano II, U Nákladového nádraží 3147/8, Praha 3, 130 00, 2. NP“ z kancelářských prostor na nestátní zdravotnické zařízení podle předložené dokumentace **souhlasí**.“ „Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.“

V9/19 ze dne 8. 10. 2019:

- 1.d Podání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3, Žižkov. (UMCP3 393528/2019, OÚR 389)

Ing. Pavla Sobotková, Márova 2805/8, 155 00 Praha 13 - Stodůlky

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy VN – nerušící výroby a služeb na uvedených pozemcích na využití SV – všeobecně smíšené se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně 2,2 a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být H. Pozemky viz výkres.

Dne 25.9.2019 byl odeslán dopis jménem MČ Praha 3:

Vážený pane řediteli,

v přílohách Vám posílám podklady k návrhu na pořízení změny územního plánu na území naší městské části. Samospráva se s tímto podnětem seznámila ve výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 10.9.2019 a v radě městské části dne 25. září 2019. Oba orgány se však k podnětu vyjádří nejdříve v průběhu října 2019 a výsledek Vám poté samozřejmě oznámím.

Předmětem navrhované změny ÚP SÚ HMP je změna funkčního využití vymezené části plochy VN – nerušící výroby a služeb na uvedených pozemcích na využití SV – všeobecně smíšené se stanovením míry využití plochy. A sice koeficient míry využití území funkční plochy SV po změně 2,2 a kód využití území dle směrné části ÚP by měl být H. Pozemky viz výkres.

„Výbor pro územní rozvoj doporučil RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Jménem městské části Praha 3 Vám zasílám stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem pro areál Nagano Praha 3. Samospráva městské části Praha 3 s pořízením této změny podmíněně souhlasí a doporučuje její pořízení zkráceným postupem. Podmínkou souhlasu je seznámení veřejnosti i samosprávy s konkrétním návrhem zástavby během projednávání změny.“

„Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 se zdrželi (Bellu, Papež).“



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 shlédl prezentaci záměru, v její realizaci nespátřuje žádný problém, aktuálně jej **bere na vědomí** a vyjadřovat se a doporučovat RMČ Praha 3 až k dokumentaci pro územní řízení.“

7. Dokumentace pro územní rozhodnutí - Žižkovo náměstí – horní část.

Předkládá: Odbor ochrany životního prostředí

V8/19 ze dne 10.9. 2019:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **se seznámil** s architektonickými studiemi:

- „Úpravy Žižkova náměstí / Praha 3“, od „Ateliéru zahradní a krajinářské architektury Zdeňka Sendlera“
- „Pod korunami stromů“, od ateliéru „FLERA, s.r.o.“

a bere je **na vědomí**. Po obdržení vyjádření pam. péče budou studie opětovně předloženy výboru.“

V10/19 ze dne 5.11. 2019:

Stran obou návrhů na Žižkovo náměstí výbor až doposud čekal na posudek NPÚ a na vyjádření dvou komisí RMČ P3

Ze zápisu KŽP ze dne 4.11.2019:

Seznámení s odborným vyjádřením Národního památkového ústavu ke studiím „Úprava Žižkova náměstí“. Členové KŽP se seznámili s odborným vyjádřením Národního památkového ústavu Praha ke dvěma studiím obnovy Žižkova náměstí, které zpracovali Ateliér zahradní a krajinářské architektury Zdeňka Sendlera (studie A) a ateliér Flera s. r. o. (studie B). Dle vyjádření NPÚ jsou oba návrhy dopracovatelné, studie A s menšími, studie B s většími úpravami celkové koncepce.

Doporučení, náměty a stanoviska:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

KŽP doporučuje zadat dopracování obou studií výše uvedeným ateliérům, tak aby byly v souladu s odborným stanoviskem NPÚ a toto dopracování konzultovat s NPÚ.

Ze zápisu Komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci městské památkové zóny RMČ P3 ze dne 4.11.2019:

6. Oba návrhy pro Žižkovo náměstí a doporučení dalšího postupu

Vedoucí odboru životního prostředí Ing. Jana Caldová představila projekty atelier Flera a architekt Sendler dlouhodobě havarijní stav horního parteru. MČ požádala NPÚ o vyjádření k oběma studiím. Obě studie jsou dopracovatelné. Komise životního prostředí rozhodla, že se dopracují obě studie v souladu s požadavky NPÚ. Členové komise by ocenili vypsání soutěže na tento prostor. Studie postrádají etapizaci. Jaké bylo zadání. Doporučení vytvořit komisi, která by vyhodnotila. Zástupce veřejnosti pan Stome sdělil poznatky z veřejného představení a aby byly brány v potaz budoucí náklady na údržbu parku a zahrnutý do studie. Ekologická zátěž obou variant. Doc. Vorlík konzervativní návrh Sendlera, Flera otevřenější větší vztah k okolí, budova školy hlavním prvkem. I pro zdůraznění diagonální vazby k olšanskému náměstí, Flera pracuje se školou. Klokočka souhlas s doc. Vorlíkem. Pro Fleru. Arch. Vích preferuje Sendlera. Relaxační prostor, oázovitost místa. Ocenil by i uměřený vodní prvek. Dr. Brůhová řešení z nevhodného řešení, prozatímní zásah v malých mezích a koncepci řešit podrobněji. Klást velký důraz na podmínky, požadavky, interdisciplinárně koncepční řešení. Ing. Forejtová koncepčnost Flera otevřenost vazba na školu, řeší dopravu, vodní plocha dobrá, ale vysoké náklady. Náročnější na údržbu, vadí velké množství zpevněných ploch. Sendler klasicky vymezuje prostor, vadí ve vztahu ke škole. Praha 3 zadá topologové stromořadí. Sedlák nepreferuje ani jednu variantu. Kloní se ke konzervativnějšímu pojetí Sendlera. Merta ani jeden návrh neupřednostňuje. Co MČ očekává, zda náměstí nebo park. Bylo by vhodné, aby komise byla do budoucna informována o zadávání obdobných projektů a studií.

Doporučení, náměty, stanoviska:

Komise na základě diskuze doporučuje zadat pouze obnovu původního topologového stromořadí a vhodného povrchu a následně vypsát otevřenou urbanisticko-architektonickou soutěž na revitalizaci celého náměstí. To musí být řešeno v širších vztazích rozvoje veřejných prostranství na území MČ Praha 3. Soutěži by měla předcházet sociologická analýza a participace s občany, která by byla podkladem pro zadání, které by bylo následně diskutováno v komisích městské části.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 se seznámil s doporučeními komisí a doporučuje RMČ Praha 3 vydat pokyn:

- a) k objednání dopracování obou návrhů dle uvedených doporučení a poté přijmout záměr na regeneraci Žižkova náměstí podle jednoho z těchto návrhů, „Návrh usnesení nebyl hlasován.“
- b) k objednání dopracování návrhu podle studie B (Fléra) včetně řešení dalších úprav (zmenšení zpevněných a mlatových ploch, obnova topologové aleje, přehodnocení rozsahu vodních prvků, důraz na bezbariérovou prostupnost a dalších dle jednání komise pro urbanismus, veřejný prostor a regeneraci památkové zóny, „Hlasování: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Papež).“
- c) podle doporučení druhé z komisí pouze k obnově původního topologového stromořadí a vhodného povrchu a následně vypsát otevřenou urbanisticko-architektonickou soutěž na revitalizaci celého náměstí. To musí být řešeno v širších vztazích rozvoje veřejných prostranství na území MČ Praha 3. Soutěži by měla předcházet sociologická analýza a participace s občany, která by byla podkladem pro zadání, které by bylo následně diskutováno v komisích městské části. „Návrh usnesení nebyl hlasován.“

Usnesení

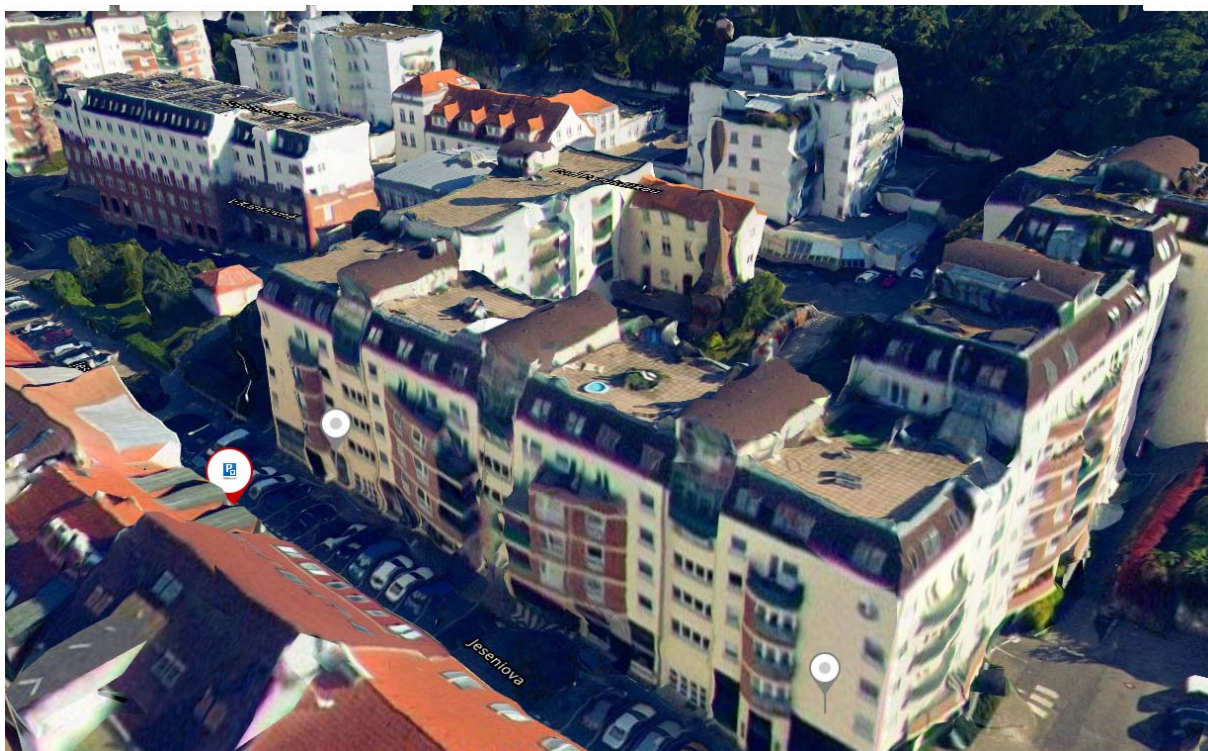
„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s výslednou dokumentací, přípravu záměru bere na vědomí, ale poukazuje na výměnu dosadeb původně doporučených topolů

jiným druhem stromu, což není v souladu s výchozím zadáním. Topoly jsou již po dlouhou dobu charakteristické a bylo by škoda tento charakter opustit.“

8. Žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „TERASA ŽIŽKOV v Praze, k.ú. Žižkov, č. parc. 4221, Jeseniova 2760/56e, 130 00 Praha 3“.

(UMCP3 337198/2020, OUR 265)

MR & S architekti, s.r.o., Ing. arch. David Strach, Ocelářská 344/10, 190 00 Praha 9



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „TERASA ŽIŽKOV v Praze, k.ú. Žižkov, č. parc. 4221, Jeseniova 2760/56e, 130 00 Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení **souhlasí.**“

„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdrželo - schváleno.“



9. Žádost o vydání nového stanoviska k aktualizované dokumentaci pro územní řízení pro stavbu „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“.

(UMCP3 376773/2020, OUR 272)

METROPROJEKT Praha, a.s., Argentinská Office Building,

Ing. Aleš Smrček, Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

MČ Praha 3 se dotýkají výkresy č. 3 – 6.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 se seznámil s dokumentací pro územní řízení stavby „Rekonstrukce Vinohradské ulice, stavba č. 42808“ s tím, že se k dokumentaci vyjádří až po jejím projednání v dopravní komisi. V případě nutnosti včasného odeslání může schválení doporučení výboru proběhnout co nejdříve způsobem „per rollam“ nebo videokonference.“

10. Žádost o projednání možnosti vytvoření dětského hřiště na soukromém pozemku investora bytového komplexu VIKTORIA CENTER.

(UMCP3 367672/2020, OUR 280)

Ing. Martin Šembera, předseda SVJ Krásova 1011/20, Praha 3

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučil místostarostovi Mikeskovi na uvedenou žádost nereagovat, protože její splnění není reálné.“

11. Metodika kontribuce investorů do území – doporučení městským částem pro změny ÚP – pracovní verze 08/2020.

Účelem METODIKY je stanovení doporučené spoluúčasti investorů na zvýšených nákladech obce na veřejné infrastrukturu a řešení jejích deficitů, především při změně ÚP, a součinnost obce s investorem. To vše za transparentních a předem stanovených podmínek, při snaze promítnout závěry i do institutu plánovacích smluv.

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí pracovní verzi 08/2020 „Metodiky kontribuce investorů do území – doporučení městským částem pro změny ÚP“. Přípomínky k tomuto materiálu mohou být zasílány panu Mikeskovi nebo náměstkovi primátora Hlaváčkově.“

12. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení pro stavbu „Přístavba osobního výtahu, Slezská 1738/103, Praha 3, k. ú. Vinohrady“.

SV pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105, Slezská 1738/103, 130 00 Praha 3

OMA:

ve věci žádosti SVJ pro dům Praha 3, Slezská 103 a 105 o povolení výstavby výtahu ve vnitrobloku u domu Slezská 1738/103, na části pozemku č. parc. 2631/2, k.ú. Vinohrady, Vám sděluji:

pokud všechny Vámi oslovené odbory žádost schválí a stavba bude splňovat všechny technické a dopravně-bezpečnostní parametry, což je v kompetenci jiných odborů, může OMA s SVJ zahájit jednání ve věci prodeje pouze té části pozemku č. parc. 2631/2, k.ú. Vinohrady, které se dotkne stavba výtahu. Následně bude žádost předložena ke schválení orgánům MČ P3.

S pozdravem **Gabriela Gallová**, referent odboru majetku

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Přístavba osobního výtahu, Slezská 1738/103, Praha 3, k.ú. Vinohrady“ podle předložené dokumentace pro územní a stavební řízení souhlasí s podmínkou koordinace s Odborem ochrany životního prostředí a Odborem majetku ÚMČ Praha 3.“

„Hlasování: 5 pro, proti, se zdrželo - schváleno.“

13. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“.

(OÚR 262)

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 doporučuje RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“ dle dokumentace pro společné územní a stavební řízení **souhlasí**.“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo - schváleno.“



14. Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“. (OÚR 291)

V7/19, ze dne 18.6. 2019:

n) *Usnesení – přerušení řízení ve věci územního řízení stavby v dokumentaci „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k. ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.*
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 248)

V1/17, ze dne 10.1. 2017:

3.a Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“.

(UMCP3 124249/2016, OÚR 461)

IPR Praha, Ing. arch. Mádlová

„IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy s předloženým záměrem **souhlasí** a k záměru má následující doporučení:

I přes nesouhlas odboru dopravy městské Části Praha 3 nadále doporučujeme zvážit minimalizaci nájezdové rampy do prostoru garáží pro jižní část území. Při navrhované kapacitě garáží (6 stání) je dle našeho názoru tato rampa příliš kapacitní a znemožňuje vhodnější využití zahrady.“

V7/17 ze dne 24.10. 2017:

v) *Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení územního řízení pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, na území mezi ulicemi Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.* Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 377)

V8/17 ze dne 16.1. 2018:

t) Veřejná vyhláška – územní rozhodnutí o umístění stavby „Domov pro seniory Parukářka, č. parc.4166/3 a /7, k.ú. Žižkov, P3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 447)
u)

V5/16 ze dne 17.5. 2016:

8. Odborné vyjádření NPÚ sloužící jako podklad pro vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Domov pro seniory - Na Parukářce, Jeseniova, Praha 3, č. parc. 4166/3, 4166/7, k. ú. Žižkov“. (OÚR 184) NPÚ, Mgr. Dolejská

„Z hlediska památkové péče je předložený **návrh realizovatelný** s tímto doporučením: zvážit umístění zkosených fasád, především v severních pohledech viditelných z území památkové zóny, z důvodu zachování charakteru zástavby na styku s památkově chráněným územím.“

V7/16 ze dne 6.9. 2016:

3.b Vyjádření k DÚR „Domov pro seniory Parukářka, k. ú. Žižkov, Praha 3“ (dříve se záměr nazýval „Parukářka klinik“). (UMCP3 063507/2016, OÚR 227)

„IPR Praha s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu splnění požadavků:

Požadujeme přístupové schodiště veřejné cesty přisunout východním směrem až ke vchodu lak, aby byla zkrácená cesta mezi opěrnými zdmi.

Bránu z ulice Na Parukářce požadujeme odstranit, aby byla zajištěna 24 hod možnost procházení areálem. Nájezdovou rampu doporučujeme oddělit závorou.

Jižně umístěnou nájezdovou rampu, která obsluhuje pouze 6 parkovacích míst pod objektem C a B, požadujeme minimalizovat.

Severně umístěnou příjezdovou komunikaci požadujeme řešit ve sdíleném režimu v jedné úrovni s předností chodců.

Vjezd do garáží požadujeme uzavírat mříží v otvoru na úrovni severní fasády domu, bez vytváření zákoutí.“

V5/14 ze dne 19.8. 2014:

19. Domov pro seniory na Parukářce. Vizualizace IPR.

Výbor 08/2006 ze dne 24. 7. 2006:

Žádost o posouzení studie záměru výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik.

(UMCP3 064669/2006, OÚR 243)

Villa Parukářka a.s., Kašparovo nám.2233/3, 180 00 Praha 8

„Městská část Praha3 s další přípravou záměru dle předložené studie výstavby Zdravotnického zařízení Parukářka klinik **předběžně souhlasí**. Při další projektové přípravě však upozorňujeme na nezbytnost osazení návrhu do reálného terénu (studie s ním pracuje pouze přibližně a nepřesně). Výhrady máme k předloženému řešení nástupů do jednotlivých zdravotnických pracovišť. Pacienti (alespoň akutní či sanitky) by měli mít možnost příjezdu na vyhrazené parkoviště. Vstupy k ordinacím by měly být navrženy přehledně, nejlépe se společnými halami čekáren např. uvnitř dispozice (kumulace jednotlivých vstupů a čekáren u uliční fasády nepřísluší zdravotnické novostavbě) tak, aby obě průčelí mohla sloužit oknům lékařů.

Doporučujeme ještě také zvážit rozšíření rozsahu zázemí zdravotnických provozů (šatny personálu, sklady, laboratoře atd.). K tomu upozorňujeme, že dle platného ÚPn SÚ HMP mohou být ve funkční ploše VVZ služební byty pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.“

Výbor 06/2007 ze dne 12. 6. 2007 :

Předání závěru zjišťovacího řízení záměru „PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k. ú. Žižkov, Praha 3“. (UMCP3 051650/2007, OÚR 233)

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

„Městská část Praha 3 se s předloženým závěrem zjišťovacího řízení záměru „**PARUKÁŘKA KLINIK** – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 7, k. ú. Žižkov, Praha 3“ seznámila a **nemá** k němu námitky ani připomínky“.

Výbor 07/2009 ze dne 11. 8. 2009:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby podle nově předložené studie záměru výstavby „Zdravotnické zařízení Parukářka klinik“ **nesouhlasí**. Důvodem nesouhlasu je nesoulad návrhu s platným územním plánem, konkrétně v požadavku na hlavní funkční využití VVZ, konkrétně v poměru ploch pro zdravotnictví a služebních bytů, které mají sloužit pouze pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí.“



Výbor V3/2010 ze dne 16. 3. 2010:

„Městská část Praha 3 s výstavbou zdravotnického zařízení „Parukářka klinik“, dle předložené studie záměru stavby **souhlasí**.“

OÚR: Podle Zákona o sociálních službách 313/2013 Sb. § 49 Domovy pro seniory musejí obsahovat základní činnosti. Pak je evidentně možné považovat dům za zařízení pro sociální péči. Dle doporučení OSÚP MHMP a ÚRM (Hadravová a Szentésiová) je pak nezbytné stavebním úřadem do pravidel užívání komplexu předepsat trvalé zajištění provozu sociálních služeb včetně jeho následného kontrolování (formou inspekci příslušným orgánem sociální péče).

Výbor 08/2013 ze dne 26. 11. 2013:

„Městská část Praha 3 s realizací stavby „Dům pro seniory Parukářka“ podle přepracované studie záměru vyslovuje **předběžný nesouhlas**. Doporučujeme doplnit záměr do okolí, nejlépe formou vizualizace v Google Wiev. Aby bylo možno dle Zákona o sociálních službách č. 313/2013 Sb., považovat navržený dům seniorů za zařízení pro sociální péči, je nutno zajistit a dlouhodobě zaručit plný rozsah „základních činností“. K projednání takových úprav projektu a záruk si Vás dovoluujeme pozvat do příštího jednání výboru pro územní rozvoj (druhá polovina ledna 2014) a rovněž do komise

sociální a zdravotní (2014). Za účelnou bychom rovněž považovali spolupráci s odborníky našeho odboru sociálních věcí, eventuálně stálé umístění jejich pobočky ve Vašem objektu.“
„Hlasování: 5 pro.“

„Výbor pro územní rozvoj **doporučuje RMČ P3** odsouhlasit toto vyjádření a pověřit ZS Ondřeje Ruta k odeslání vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 se seznámila s vizualizací stavby „Domov pro seniory Parukářka“, zpracovanou IPR podle dat investora a v tomto rozsahu **záměr nedoporučuje**. Z hmotových zákresů je zřejmé, že čtvrtá hmota nejbližší Jeseniově ulici je nepřiměřeně vysoká, z okolní zástavby nepříjemně vyčnívá a navíc zastíňuje zbývající část ploch pro veřejné vybavení. Požadavky na odstupy staveb a jejich zastínění znehodnocují, v budoucnosti očekávatelnou, přestavbu provizorní budovy, dnes využívané pro rehabilitace.“
„Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** panu místostarostovi Tomáši Mikeskovi pozvat investora do příštího jednání výboru k představení projektu před tím, než se samospráva MČ Praha 3 bude vyjadřovat k vydanému územnímu rozhodnutí.“

15. Rozhodnutí - stavební povolení pro stavbu „Nástavby, přístavby a stavební úpravy domů čp. 573, 574 a 465, k.ú. Žižkov, Seifertova 11, 13 a 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu čp. 823, k.ú. Žižkov, Seifertova 9, Praha 3, prováděných za účelem navýšení komínů“.

(OUR 292)

V6/16 ze dne 7.6. 2016:

5. Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Rekonstrukce a dostavba bytových domů č. p. 573, 574, 465, Seifertova 11, 13, 15, Praha 3, k. ú. Žižkov“.

(UMCP3 053554/2016, OÚR 209)

Ing. Aida Padyšáková, Pod Harfou 938/60, 190 00 Praha 9

„Výbor pro územní rozvoj **doporučil** RMČ P3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit paní starostku Vladislavu Hujovou odesláním vyjádření jménem městské části:

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „Rekonstrukce a dostavba bytových domů č. p. 573, 574, 465, Seifertova 11, 13, 15, Praha 3, k. ú. Žižkov“ podle předložené dokumentace k územnímu řízení **souhlasí**.“
„Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel (Rut).“

Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 **doporučuje** RMČ Praha 3 odsouhlasit toto vyjádření a pověřit pana místostarostu Tomáše Mikesku odesláním vyjádření jménem městské části:

„Městská část Praha 3 realizací stavby „Nástavby, přístavby a stavební úpravy domů čp. 573, 574 a 465, k.ú. Žižkov, Seifertova 11, 13 a 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu čp. 823, k.ú. Žižkov, Seifertova 9, Praha 3, prováděných za účelem navýšení komínů“ podle předloženého rozhodnutí o vydání stavebního povolení **bere na vědomí**.“

16. Návrh na vybudování přístřešku na odpadky pro domy Sabinova 278/8 a Rokycanova 279/18

Předkládá: Odbor majetku

Odbor majetku ÚMČ P3 obdržel žádost SV Sabinova 278/8, Rokycanova 279/18, Praha 3 (dále jen „Společenství“), o souhlas s možností vybudování uzamykatelného přístřešku pro 2 kontejnery na pozemku Společenství, parc.č. 964/19 v k.ú. Žižkov, ve vnitrobloku při ulici Jeseniova.

V současné době má Společenství 2 kontejnery na směsný odpad umístěny na pozemku MČ P3, parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov, na rohu ulic Rokycanova a Jeseniova, a 1 kontejner ve vnitřních prostorech domu Sabinova 278/8.

Při dřívějších jednáních bylo Společenství opakovaně vyzváno k přemístění kontejnerů z nároží ulic Jeseniova a Rokycanova do budovy čp. 278, 279, k.ú. Žižkov, kde existuje prostor pro popelnice vymezený v prohlášení vlastníka budovy tak, jak ukládá Obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že v domě Sabinova 278/8 se nachází prostor pro popelnice, do kterého lze umístit pouze 1 kontejner nebo několik popelnic.

Společenství argumentuje tím, že stávající prostor pro popelnice je pro oba bytové domy kapacitně nedostačující vzhledem k velkému počtu obyvatel obou domů.

Přílohou zaslána projektová dokumentaci navrženého řešení nového kontejnerového stanoviště a žádost o vyjádření v souvislosti s proběhlou rekultivací vnitrobloku v rámci rekonstrukce panelových domů a budoucího záměru opravy stávajícího oplocení při ulici Jeseniova.

OTSMI a OÚR v nedávné době pořídily prováděcí dokumentaci na nové oplocení vnitrobloku, jehož součástí je i nový objekt pro umístění kontejnerů na ploše spravované městskou částí. OMA ale upozornilo, že takové umístění je v rozporu s požadavky, uplatňovanými na ostatní domy. Z tohoto pohledu je proto navržená stavba v pořádku. Není ale bohužel příliš vhodná z pohledu architektonického, vzhledem k nedávno proběhlé rekonstrukci panelového domu a vnitrobloku.



Usnesení

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 bere na vědomí návrh podmínek, které navrhly odbory OMA, OTSMI a OÚR pro případ, kdy samospráva bude souhlasit s úpravou a realizací stavby podle návrhu žadatele (oslovit žadatele a dohodnout s nimi realizaci projektu) za podmínek splnění níže uvedených požadavků:

Městská část Praha 3

Úřad městské části

Výbor pro územní rozvoj

Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,

Číslo účtu: 27-2000781379/0800

Datová schránka: eqkbt8g

- Samospráva MČ P3 bude s realizací objektu pro kontejnery v úrovni chodníku souhlasit pouze v případě následného zřízení úplatného věcného břemene práva chůze na části pozemku parc.č. 964/1 v k.ú. Žižkov;
- Stavebník se zaváže při stavbě nepoškodit stávající opěrnou zeď pod stávajícím tvárniceovým oplocením, nebo ji vybudovat nově;
- Stavebník projekt upraví tak, aby v budoucnu bylo možné částečné oplocení napojit na nové oplocení vnitrobloku podle projektové dokumentace městské části, a písemně se zaváže, nebránit realizaci tohoto nového oplocení;
- Stavebník projekt upraví materiálově a barevně podle požadavků architektů ABV (autora rekonstrukce domu a projektu nového oplocení).“

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 ale **upřednostnil doporučení**, aby místostarosta Jan Materna ve spolupráci s OMA, OOŽP, OTSMI a OÚR (i když je to v rozporu s uplatňovanými zásadami na umísťování přístřešků s odpady) znovu prověřil a s vedením úřadu projednal umístění a realizaci přístřešku na pozemku městské části podle projektové dokumentace nového oplocení vnitrobloku (protože je to esteticky i funkčně vhodnější).“

„Hlasování: **5** pro, **0** proti, **0** se zdrželo – **schváleno.**“

17. Na vědomí:

- a) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy domu čp. 555, k.ú. Žižkov, Praha 3, Seifertova 47, pozemek č. parc. 219, k.ú. Žižkov“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 262)
- b) Rozhodnutí, vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Revitalizace nádraží Žižkov – Sever, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 263)
- c) Rozhodnutí, vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Změna stavby komunikace Jana Želivského a Malešická, v k.ú. Žižkov, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 267)
- d) Osvědčení, vydání kolaudačního souhlasu povolení užívání stavby „Půdní vestavba a rekonstrukce domu Přemyslovská 848/2, v Praze 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 266)
- e) Rozhodnutí, vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu „Stavební úpravy NTL plynovodů ul. Táboritská, Olšanská a okolí + zrušení RS č. 115, Praha 3“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 268)
- f) Osvědčení, kolaudační souhlas v dokumentaci „Propojení vyhlídkové trasy Pražáčka s plánovanou páteří trasou cyklostezky A25 v úseku k ul. Pod Krejčárkem“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 270)
- g) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy v domě čp. 1899 k.ú. Žižkov, Baranova 6, Praha 3, které budou prováděny za účelem výměny osobního výtahu včetně vybudování nové výtahové šachty v zrcadle domovního schodiště“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 271)
- h) Rozhodnutí, vydání změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „Nástavba a stavební úpravy domu čp. 1689, k.ú. Vinohrady, Laubova 4, Praha 3, za účelem vybudování tří bytových jednotek v půdním prostoru“. Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 274)

- i) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci stavby „Přístavba balkónu v 2. NP a stavební úpravy dvorního objektu za účelem změny v užívání 2.NP na dva byty, u domu čp. 157, Husitská 80, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 288)
- j) Pozvánka k ústnímu jednání o vydání rozhodnutí na umístění a povolení stavby „Přístavba obytné části v 1. NP směrem do dvora a přístavba bočního schodiště do 2. NP k rodinnému domu čp. 1470, stavba samostatného skladu náradí při hranici s pozemky č. parc. 3737/1 a 3733 a stavba zděného oplocení podél pozemku č. parc. 3737/1, ul. Jeseniova 182, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 289)
- k) Veřejná vyhláška, usnesení, přerušení územního řízení stavby v dokumentaci „Objekt občerstvení a veřejného WC“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 290)
- l) Vyrozměnění účastníků řízení o doplnění žádosti o územní rozhodnutí pro stavbu „Domov pro seniory Parukářka, č. parc. 4166/3 a 4166/7, k.ú. Žižkov, na území mezi ul. Na Parukářce a Jeseniova, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 291)
- m) Rozhodnutí, stavební povolení pro stavbu „Nástavby, přístavby a stavební úpravy domů čp. 573, 574 a 465, k.ú. Žižkov, Seifertova 11, 13 a 15, Praha 3, včetně stavebních úprav domu čp. 823, k.ú. Žižkov, Seifertova 9, Praha 3, prováděných za účelem navýšení komínů“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 292)
- n) Rozhodnutí, vydání stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy severního administrativního křídla polyfunkčního objektu Vítkov, čp. 188 na pozemku č. parc. 1922/2, k.ú. Žižkov, Koněvova 30, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování bytů a ateliérů ve 2. až 5. NP a ustupujícím 6. NP“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 293)
- o) Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na stavbu „Dobíjecí místa pro elektrobusesy Želivského + Strašnická, část Želivského“.
Předkládá: MHMP, Odb. pozem. komunikací a drah, Odd. speciál. staveb. řádu OV (OÚR 287)
- p) Oznámení o zahájení stavebního řízení pro stavbu „Posílení potenciálu parku Židovské pece“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 264)
- q) Kolaudační souhlas pro užívání část stavby „Stavební úpravy domu Cimburkova 730/27, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 294)
- r) Rozhodnutí, vydání společného povolení pro stavbu „Nové kolumbárium u Nové obřadní síně, Olšanské hřbitovy, Praha 3“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 301)
- s) Oznámení zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením „Zařízení staveniště pro bourací práce areálu Ústřední telekomunikační budovy – I. etapa“, ul. Olšanská 2681/6, Praha 3.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 300)
- t) Oznámení o zahájení územního řízení „Revitalizace a rozšíření funkčních ploch areálu VŠE Jarov“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 295)
- u) Sdělení k ohlášení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru „Stavební úpravy jednopodlažního objektu (kontaktní pracoviště ošetrovatelské domácí péče) ve dvoře domu čp. 2008, k.ú. Vinohrady, Boleslavská 16, Praha 3, související se změnou užívání na základní školu pro 40 žáků“.
Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 296)

- v) Rozhodnutí o nařízení Náboženské obci Církve československé husitské v Praze 3 – Žižkov, IČ 69342181, se sídlem náměstí Barikád 1520/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako vlastníku stavby neodkladné odstranění stavby „Objekt č.p. 1520 na č. parc. 1960, k. ú. Žižkov.

Předkládá: ÚMČ P3 OV (OÚR 302)

18. Různé

Zapsal	Zdeněk Fikar tajemník výboru	
Ověřil	Ondřej Elfmark ověřovatel	
Schválil	Matěj Michálek Žaloudek předseda výboru	